

Regnskab 2021/2022

Sjællandsparken 1

Afd. 03-10



Afdelingens overskud: 107.229 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	42.259	Mindre vandforbrug og færre udgifter til renovation end budgetteret.
Variable udgifter	-2.945	Trappevask er blevet dyrere end forventet ellers er der generelt færre udgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-12.826	Der er afskrevet mere på individuelle modernisering, da der er flere indtægter herfra end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-642.284	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	18.006	Flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer.
Renter	699.245	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.231	Flere indtægter fra vaskeriet end budgetteret.
Øvrige afvigelser	1.545	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	107.229	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 1
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd10@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	113.174	113.000	113.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.661.741	1.704.000	1.705.000
114-119	Variable udgifter	664.945	662.000	672.000
120-124	Henlæggelser	1.557.000	1.557.000	1.506.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.275.110	620.000	670.000
	Udgifter i alt	5.271.970	4.656.000	4.666.000
140	Årets overskud	107.229	0	0
	Udgifter i alt	5.379.199	4.656.000	4.666.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.377.481	4.656.000	4.666.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.718	0	0
	Indtægter i alt	5.379.199	4.656.000	4.666.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	9.103.901	9.706.404
305-307	Omsætningsaktiver	6.932.044	6.973.169
310	Aktiver i alt	16.035.945	16.679.572
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.378.900	5.346.419
408-416	Langfristet gæld	9.847.243	10.393.019
418-425	Kortfristet gæld	809.802	940.133
430	Passiver i alt	16.035.945	16.679.572

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

